

## 二日市ビル 空室案内

## テナント区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

## ■ 空室状況

階数	室番号	面積		月額賃料(税抜)		月額共益費(税抜)		月額賃料等(税抜)		敷金		入居可能時期
		m <sup>2</sup>	坪	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	月	
1	1-C	142.490	43.100	517,200	12,000	賃料に含む		517,200	12,000	5,172,000	10	契約後3か月以降 貸室分割可(要相談)
2	3-C	35.180	10.642	85,130	8,000	賃料に含む		85,130	8,000	851,300	10	令和4年9月1日以降

## ■ 物件概要

■ 住所	福岡県筑紫野市二日市中央4丁目11番1号	
■ 交通	西鉄大牟田線「二日市駅」より徒歩1分	
	1-C号室	3-C号室
■ 駐車場	応相談	コインパーキング有り(一時駐車)
■ 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階(SRC造)	鉄骨鉄筋コンクリート9階(SRC造)
■ 竣工年	1977年 ※築年数45年	1977年 ※築年数45年
■ 開閉時間	本館正面玄関 平・土日・祝日 7:30~22:30 全日24時間入退館可能 ※夜間はカードを使用	正面玄関 平・土日・祝日 7:30~22:30 全日24時間入退館可能 ※夜間はカードを使用
■ 基準階面積	-	389.44坪
■ 契約形態	普通建物賃貸借契約	普通建物賃貸借契約
■ 引渡状態	契約締結後、3か月後以降(スケルトン)	現状有姿(事務所仕様)
■ 空調	-	個別空調
■ 管理人	平日のみ有人対応(8:45~17:45まで)	平日のみ有人対応(8:45~17:45まで)
■ 光ケーブル	1階MDF迄引込み済	1階MDF迄引込み済
■ エレベーター	-	1基
■ 天井高	-	2,400~2,600mm(床から天井迄の高さ)

## 住居区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

## ■ 空室状況

貸室	間取	面積		月額賃料等			保証委託料		入居可能時期	備考
		m <sup>2</sup>	坪	家賃	共益費	合計	初回	1年毎		
403	1LDK	43.99	13.31	49,000	賃料に含む	49,000	24,500	10,000	入居可	1LDK(洋室)
801	1LDK	43.99	13.31	49,000	賃料に含む	49,000	24,500	10,000	入居可	1LDK(洋室)

## ■ 契約概要

- ①敷金・礼金0円、2年契約(以降通常自動更新)。但し(株)Casa(保証会社)との保証契約が必須。他の保証会社は利用不可。
- ②賃借人の故意・過失による汚損・破損による修理費は賃借人負担。
- ③2年未満で解約した場合、規定の違約金を賃借人へ支払う。
- ④駐車場無し。
- ⑤入居前に弊社指定業者にて鍵交換を実施します。  
鍵交換費用の17,000円(税抜)は賃借人負担となります。
- ⑥ペットの飼育は出来ません。
- ⑦店舗としての利用は出来ません。
- ⑧賠償責任特約付住宅保険、加入義務有。
- ⑨取引形態は仲介。



物件公開中

<http://www.f-takken.com>