

二日市ビル 空室案内

テナント区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

■ 空室状況

| 階数 | 室番号 | 面積 | | 月額賃料(税抜) | | 月額共益費(税抜) | | 月額賃料等(税抜) | | 敷金 | | 入居可能時期 |
|----|-----|----------------|--------|----------|--------|-----------|-----|-----------|--------|-----------|----|--------|
| | | m ² | 坪 | 金額 | 坪当り | 金額 | 坪当り | 金額 | 坪当り | 金額 | 月 | |
| 1 | 1-C | 65.070 | 19.683 | 236,196 | 12,000 | 賃料を含む | | 236,196 | 12,000 | 2,361,960 | 10 | 即入居可 |
| 1 | 1-D | 72.122 | 21.816 | 261,792 | 12,000 | 賃料を含む | | 261,792 | 12,000 | 2,617,920 | 10 | 即入居可 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

■ 物件概要

| | |
|----------|--|
| ■ 住所 | 福岡県筑紫野市二日市中央4丁目11番1号 |
| ■ 交通 | 西鉄大牟田線「二日市駅」より徒歩1分 |
| | 1-C, 1-D号室 |
| ■ 駐車場 | 応相談 |
| ■ 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート9階（SRC造） |
| ■ 竣工年 | 1977年 ※築年数45年 |
| ■ 開閉時間 | 本館正面玄関 平・土日・祝日 7:30~22:30 全日24時間入退館可能 |
| ■ 基準階面積 | - |
| ■ 契約形態 | 普通建物賃貸借契約 |
| ■ 引渡状態 | スケルトン |
| ■ 空調 | - |
| ■ 管理人 | 平日のみ有人対応（9:00~17:00まで） |
| ■ 光ケーブル | 1階MDF迄引込み済 |
| ■ エレベーター | - |
| ■ 天井高 | - |

住居区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

■ 空室状況

| 貸室 | 間取 | 面積 | | 月額賃料等 | | | 保証委託料 | | 入居可能時期 | 備考 |
|----|----|----------------|---|-------|-----|----|-------|-----|--------|----|
| | | m ² | 坪 | 家賃 | 共益費 | 合計 | 初回 | 1年毎 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

■ 契約概要

- ①敷金・礼金0円、2年契約（以降通常自動更新）。但し(株)Casa（保証会社）との保証契約が必須。他の保証会社は利用不可。
- ②賃借人の故意・過失による汚損・破損による修理費は賃借人負担。
- ③2年未満で解約した場合、規定の違約金を賃借人へ支払う。
- ④駐車場無し。
- ⑤入居前に弊社指定業者にて鍵交換を実施します。
鍵交換費用の17,000円（税抜）は賃借人負担となります。
- ⑥ペットの飼育は出来ません。
- ⑦店舗としての利用は出来ません。
- ⑧賠償責任特約付住宅保険、加入義務有。
- ⑨取引形態は仲介。



物件公開中

<http://www.f-takken.com>