

## 二日市ビル 空室案内

## テナント区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

## ■ 空室状況

階数	室番号	面積		月額賃料(税抜)		月額共益費(税抜)		月額賃料等(税抜)		敷金		入居可能時期
		m <sup>2</sup>	坪	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	月	
1	1-C	65.070	19.683	236,196	12,000	賃料に含む		236,196	12,000	2,361,960	10	即入居可
1	1-D	72.122	21.816	261,792	12,000	賃料に含む		261,792	12,000	2,617,920	10	即入居可
3	3-A	89.860	27.180	217,440	8,000	賃料に含む		217,440	8,000	2,174,400	10	2024年3月上旬予定

## ■ 物件概要

■ 住所	福岡県筑紫野市二日市中央4丁目11番1号
■ 交通	西鉄大牟田線「二日市駅」より徒歩1分
	1-C, 1-D号室
■ 駐車場	応相談
■ 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階（SRC造）
■ 竣工年	1977年 ※築年数45年
■ 開閉時間	本館正面玄関 平・土日・祝日 7:30~22:30 全日24時間入退館可能
■ 基準階面積	-
■ 契約形態	普通建物賃貸借契約
■ 引渡状態	スケルトン
■ 空調	-
■ 管理人	平日のみ有人対応（9:00~17:00まで）
■ 光ケーブル	1階MDF迄引込み済
■ エレベーター	-
■ 天井高	-

## 住居区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

## ■ 空室状況

貸室	間取	面積		月額賃料等			保証委託料		入居可能時期	備考
		m <sup>2</sup>	坪	家賃	共益費	合計	初回	1年毎		
606	1LDK	43.99	13.31	49,000	賃料に含む	49,000	24,500	10,000	入居可	1LDK（洋室）
702	1LDK	43.99	13.31	49,000	賃料に含む	49,000	24,500	10,000	入居可	1LDK（洋室）

## ■ 契約概要

- ①敷金・礼金0円、2年契約（以降通常自動更新）。但し(株)Casa（保証会社）との保証契約が必須。他の保証会社は利用不可。
- ②賃借人の故意・過失による汚損・破損による修理費は賃借人負担。
- ③2年未満で解約した場合、規定の違約金を賃借人へ支払う。
- ④駐車場無し。
- ⑤入居前に弊社指定業者にて鍵交換を実施します。  
鍵交換費用の17,000円（税抜）は賃借人負担となります。
- ⑥ペットの飼育は出来ません。
- ⑦店舗としての利用は出来ません。
- ⑧賠償責任特約付住宅保険、加入義務有。
- ⑨取引形態は仲介。



物件公開中

<http://www.f-takken.com>