



|          |   |         |     |     |
|----------|---|---------|-----|-----|
| 物件種目     | 売中古一戸建住宅  |         |     |     |
| 最寄駅      | 甘木鉄道甘木駅   |         |     |     |
| 間タイプ     | 4LDK  |         |     |     |
| 価格       | 1,980万円   |         |     |     |
| 所在地      | 朝倉市美奈宜の杜5丁目6-1  |         |     |     |
| 交通       | 甘木鉄道甘木駅 徒歩110分  |         |     |     |
| 土地積      | 公簿293.78㎡(88.86坪)   | 私道面積    |     |     |
| 建物       | 構造  | 木造      | 規模  | 2階建 |
|          | 建物面積  | 120.48㎡ |     |     |
|          | 間取内訳  |         |     |     |
| 土地権利     | 所有権   | 地目      | 宅地  |     |
| 都市計画     | 非線引   | 用途地域    | 無指定 |     |
| 建ぺい率     | 40%   | 容積率     | 60% |     |
| 他の法令上の制限 | 美奈宜の杜建築協定(案)あり  |         |     |     |
| 築年月      | 平成7年9月  | 駐車場     | 有   |     |
| 現況       | 空家  | 引渡日     | 即時  |     |
| 建築確認番号   |   |         |     |     |
| 接道状況     | 北西側 接面13.7m (公道) 幅員6m   |         |     |     |
| 設備       | 電気・上水道・下水道・エアコン・トイレ2箇所・温水洗浄便座・CATV・床下収納・カウンターキッチン・照明器具付き・TVモニター付きインターホン |         |     |     |
| 備考       | 管理費(月額)10,586円<br>区会費(年)2,400円<br>消防分担金(年)1,000円                        |         |     |     |

Photo

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(8)第12006号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西日本ビル(株)美奈宜の杜販売センター

朝倉市美奈宜の杜5丁目12-20

TEL 0946-21-1717

FAX 0946-21-1721

客付会社様へ

■手数料: 分かれ

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 2023年8月28日