



物件種目	<b>売戸建</b>		
最寄駅	甘木鉄道甘木駅		
間タイプ	3SLDK		
価格	2,500万円		
所在地	朝倉市美奈宜の杜2丁目8		
交通	甘木鉄道甘木駅(徒歩)7500M(95分)		
土地面積	294.02㎡(88.94坪)	私道面積	
建物	構造	木造	規模 2階建
	建物面積	116.57㎡(35.26坪)	
	間取内訳	LDK24帖、和6帖、洋8帖、洋6帖、S4、	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	美奈宜の杜建築協定(案)あり		
築年月	平成21年2月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況	南側(幅員)5M道路、13.51M接道		
設備	電気、上・下水道、集中プロパンガス		
備考	管理費(月額)10,586円 区会費(年額)2,400円 消防分担金(年額)1,000円 温泉付き(月額基本料金4,730円)+従量課金		

Photo

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(8)第12006号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

朝倉市美奈宜の杜5丁目12-20

TEL 0946-21-1717

西日本ビル(株)美奈宜の杜販売センター

FAX 0946-21-1721

■取引態様 : 一般媒介

■取引条件の有効期限 :