令和6年3月1日

新日本ビル　空室案内

テナント区画　広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

■空室状況

金額：円

階数	室番号	面積		月額賃料(税抜)		月額共益費(税抜)		月額賃料等(税抜)		敷金		入居可能時期
		㎡	坪	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	月	
4	406	217.440	65.770	710,316	10,800	210,464	3,200	920,780	14,000	7,103,160	10	即入居可

■物件概要

住所	福岡市中央区大名2丁目4番22号		
交通	福岡市営地下鉄「赤坂駅」より徒歩1分		
開閉時間	**正面玄関**	平日/土曜	7:30～21:00
		日祝日	閉鎖
	通用路	全日	24時間入退館可能
			※夜間はセキュリティカードを使用
空調	個別空調		
警備	全館機械警備（セコム㈱） ※別途、貸室に警備機器の設置は出来ますが、当社の承諾が必要となります。		
照明器具	LED照明		
光ケーブル	引き込み済み（各階共用部まで）		
エレベーター	3基		
天井高	1階2,700mm　2階～9階2,350mm		
竣工年	1973年　※2006年リニューアル/耐震補強工事		
基準階面積	383坪		

駐車場

■空庫状況

金額：円

保管区画	月額保管料(税抜)		保証金	入庫制限（mm）						保管条件
	金額/台	空きあり		全長	（全幅）	全高	タイヤ外幅	最低地上高さ	重量	
立体（機械式）	25,000		なし	4,900	（1,850）	1,550	1,740	110	1.5t	平日　8:00～19:00 土曜日 9:00～18:00 日祝日　休業 GW・盆・正月等は変更あり ・入庫制限のため、事前に契約車両の寸法をご確認下さい。 ・実際に入庫確認をお願いします。

問合せ先・　新日本ビル担当：石川・井上（TEL）092-781-7181

大名2丁目赤坂交差点
新日本ビル駐車場 月極契約募集中