

和白丘複合施設 空室案内

テナント区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

| ■ 空室状況 | | | | | | | | | | | 金額：円 |
|--------|----------------|--------|----------|--------|-----------|-----|-----------|--------|-----------|----|--------------|
| 建物番号 | 面積 | | 月額賃料(税抜) | | 月額共益費(税抜) | | 月額賃料等(税抜) | | 敷金 | | 入居可能時期 |
| | m ² | 坪 | 金額 | 坪当り | 金額 | 坪当り | 金額 | 坪当り | 金額 | 月 | |
| 店舗 6 | 74.400 | 22.500 | 337,500 | 15,000 | 5,000 | 222 | 342,500 | 15,222 | 3,375,000 | 10 | 2025年6月25日以降 |

| ■ 物件概要 | |
|-----------|---|
| 所在 | 福岡市東区和白丘1丁目561番2の1 |
| 交通 | JR「和白駅」及び西鉄「和白駅」より徒歩10分、西鉄バス「和白丘」より徒歩3分 |
| 引渡し | 原則スケルトン |
| 契約種類/契約期間 | 普通建物賃貸借 / 2年（以後1年毎自動更新） |
| 看板使用料（月額） | 25,000円（税抜） |
| 連帯保証人 | 必要 |
| 家賃保証 | 原則加入 |
| 駐車場 | 共用駐車場利用可（許可書発行2台） |
| 施設運営 | 【テナント】 営業時間は要相談 【駐車場】 営業時間に準じる（お客様も同様） |
| 建築構造 | 鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建 |
| 竣工年 | 2012年5月1日 |
| 敷地面積 | 5894.41m ² |



問合せ先・新日本ビル担当：井上（TEL）092-781-7181

