

和白丘複合施設 空室案内

テナント区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

■ 空室状況												金額：円
建物番号	面積		月額賃料(税抜)		月額共益費(税抜)		月額賃料等(税抜)		敷金		入居可能時期	
	m ²	坪	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	月		
店舗 6	74.400	22.500	337,500	15,000	5,000	222	342,500	15,222	3,375,000	10	2025年6月25日以降	

■ 物件概要	
所在	福岡市東区和白丘1丁目561番2の1
交通	JR「和白駅」及び西鉄「和白駅」より徒歩10分、西鉄バス「和白丘」より徒歩3分
引渡し	原則スケルトン
契約種類/契約期間	普通建物賃貸借 / 2年（以後1年毎自動更新）
看板使用料（月額）	25,000円（税抜）
連帯保証人	必要
家賃保証	原則加入
駐車場	共用駐車場利用可（許可書発行2台）
施設運営	【テナント】 営業時間は要相談 【駐車場】 営業時間に準じる（お客様も同様）
建築構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建
竣工年	2012年5月1日
敷地面積	5894.41m ²



問合せ先・新日本ビル担当：井上（TEL）092-781-7181

