

# 新日本ビル 空室案内

## テナント区画

広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

■ 空室状況												金額：円
階数	室番号	面積		月額賃料(税抜)		月額共益費(税抜)		月額賃料等(税抜)		敷金		入居可能時期
		m <sup>2</sup>	坪	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	月	
9	901	624.890	189.027	2,136,005	11,300	604,887	3,200	2,740,892	14,500	21,360,050	10	2025年4月初旬 分割の相談可
9	908	39.600	11.979	135,363	11,300	38,333	3,200	173,696	14,500	1,353,630	10	2025年4月初旬

■ 物件概要	
住所	福岡市中央区大名2丁目4番22号
交通	福岡市営地下鉄「赤坂駅」より徒歩1分
開閉時間	正面玄関 平日/土曜 7:30~21:00 日祝日 閉鎖
	通用路 全日 24時間入退館可能 ※夜間はセキュリティカードを使用
空調	個別空調
警備	全館機械警備(セコム株) ※別途、貸室に警備機器の設置は出来ませんが、当社の承諾が必要となります。
照明器具	LED照明
光ケーブル	引き込み済み(各階共用部まで)
エレベーター	3基
天井高	1階2,700mm 2階~9階2,350mm
竣工年	1973年 ※2006年リニューアル/耐震補強工事
基準階面積	383坪



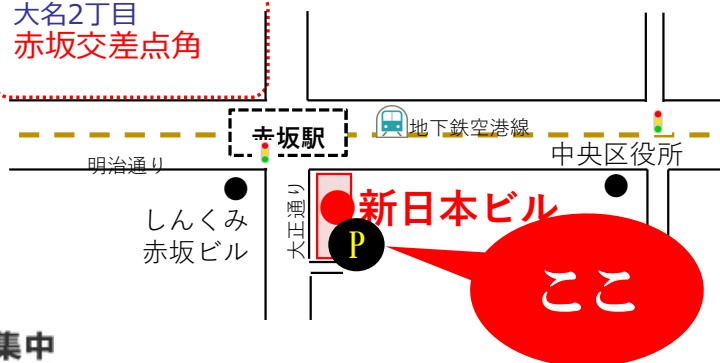
## 駐車場

■ 空庫状況											金額：円
保管区画	月額保管料(税抜)		保証金	入庫制限 (mm)						保管条件	
	金額/台	空きあり		全長	(全幅)	全高	タイヤ外幅	最低地上高さ	重量		
立体(機械式)	25,000	なし	なし	4,900	(1,850)	1,550	1,740	110	1.5t	平日 8:00~19:00 土曜日 9:00~18:00 日祝日 休業 GW・盆・正月等は変更あり ・入庫制限のため、事前に契約車両の寸法をご確認下さい。 ・実際に入庫確認をお願いします。	



問合せ先・新日本ビル担当：石川・井上（TEL）092-781-7181

大名2丁目  
赤坂交差点角



大名2丁目赤坂交差点  
新日本ビル駐車場 月極契約募集中