

二日市ビル 空室案内

テナント区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

■ 空室状況

階数	室番号	面積		月額賃料(税抜)		月額共益費(税抜)		月額賃料等(税抜)		敷金		入居可能時期
		m ²	坪	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	月	
3	3-B	59.174	17.900	143,200	8,000	賃料に含む		143,200	8,000	1,432,000	10	即入居可
2	2-M	55.935	16.920	135,360	8,000	賃料に含む		135,360	8,000	1,353,600	10	2025年7月23日
2	2-B	26.972	8.159	69,352	8,500	賃料に含む		69,352	8,500	693,520	10	2025年8月予定

■ 物件概要

■ 住所	福岡県筑紫野市二日市中央4丁目11番1号
■ 交通	西鉄大牟田線「二日市駅」より徒歩1分
■ 駐車場	応相談 コインパーキング有り（一時駐車）
■ 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階（SRC造）
■ 竣工年	1977年 ※築年数47年
■ 開閉時間	全日24時間入退館可能 389.44坪
■ 基準階面積	389.44坪
■ 契約形態	普通建物賃貸借契約
■ 引渡状態	現状有姿（事務所仕様）
■ 空調	個別空調
■ 管理人	平日のみ有人対応（9:00～17:00まで）
■ 光ケーブル	1階MDF迄引込み済
■ エレベーター	1基
■ 天井高	2,400～2,600mm（床から天井迄の高さ）

住居区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

■ 空室状況

貸室	間取	面積		月額賃料等			保証委託料		入居可能時期	備考
		m ²	坪	家賃	共益費	合計	初回	1ヶ月毎(700円)		
304	1LDK	43.99	13.31	49,000	賃料に含む	49,000	24,500	700	即入居可	1LDK（洋室）
410	1LDK	43.99	13.31	49,000	賃料に含む	49,000	24,500	700	即入居可	1LDK（洋室）
511	1LDK	43.99	13.31	49,000	賃料に含む	49,000	24,500	700	6月より入居可（予定）	1LDK（洋室）

■ 契約概要

- ①敷金・礼金0円、2年契約（以降通常自動更新）。但し(株)Casa（保証会社）との保証契約が必須。他の保証会社は利用不可。
 ②賃借人の故意・過失による汚損・破損による修理費は賃借人負担。
 ③2年未満で解約した場合、規定の違約金を賃借人へ支払う。
 ④駐車場無し。
 ⑤入居前に弊社指定業者にて鍵交換を実施します。
 鍵交換費用の17,000円（税抜）は賃借人負担となります。
 ⑥ペットの飼育は出来ません。
 ⑦店舗としての利用は出来ません。
 ⑧賠償責任特約付住宅保険、加入義務有。
 ⑨取引形態は仲介。



物件公開中

<http://www.f-takken.com>

※ 問合せ先 西日本ビル株式会社 担当：貝原・古川 TEL 092-925-3175 FAX 092-925-3185