

## 二日市ビル 空室案内

## テナント区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

## ■ 空室状況

| 階数 | 室番号 | 面積             |       | 月額賃料(税抜) |       | 月額共益費(税抜) |     | 月額賃料等(税抜) |       | 敷金      |    | 入居可能時期     |
|----|-----|----------------|-------|----------|-------|-----------|-----|-----------|-------|---------|----|------------|
|    |     | m <sup>2</sup> | 坪     | 金額       | 坪当り   | 金額        | 坪当り | 金額        | 坪当り   | 金額      | 月  |            |
| 2  | 2-B | 26.972         | 8.159 | 69,352   | 8,500 | 賃料に含む     |     | 69,352    | 8,500 | 693,520 | 10 | 2025年10月予定 |
|    |     |                |       |          |       |           |     |           |       |         |    |            |
|    |     |                |       |          |       |           |     |           |       |         |    |            |

## ■ 物件概要

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| ■ 住所     | 福岡県筑紫野市二日市中央4丁目11番1号     |
| ■ 交通     | 西鉄大牟田線「二日市駅」より徒歩1分       |
| ■ 駐車場    | 応相談 コインパーキング有り（一時駐車）     |
| ■ 構造規模   | 鉄骨鉄筋コンクリート9階（SRC造）       |
| ■ 竣工年    | 1977年 ※築年数47年            |
| ■ 開閉時間   | 全日24時間入退館可能              |
|          | 389.44坪                  |
| ■ 基準階面積  | 389.44坪                  |
| ■ 契約形態   | 普通建物賃貸借契約                |
| ■ 引渡状態   | 現状有姿（事務所仕様）              |
| ■ 空調     | 個別空調                     |
| ■ 管理人    | 平日のみ有人対応（9:00～17:00まで）   |
| ■ 光ケーブル  | 1階MDF迄引込み済               |
| ■ エレベーター | 1基                       |
| ■ 天井高    | 2,400～2,600mm（床から天井迄の高さ） |

## 住居区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

## ■ 空室状況

| 貸室  | 間取   | 面積             |       | 月額賃料等  |       |        | 保証委託料  |            | 入居可能時期 | 備考       |
|-----|------|----------------|-------|--------|-------|--------|--------|------------|--------|----------|
|     |      | m <sup>2</sup> | 坪     | 家賃     | 共益費   | 合計     | 初回     | 1ヶ月毎(700円) |        |          |
| 511 | 1LDK | 43.99          | 13.31 | 52,000 | 賃料に含む | 52,000 | 26,000 | 700        | 即入居可   | 1LDK（洋室） |
| 903 | 1DK  | 34.24          | 10.36 | 52,000 | 賃料に含む | 52,000 | 26,000 | 700        | 即入居可   | 1DK（洋室）  |
|     |      |                |       |        |       |        |        |            |        |          |
|     |      |                |       |        |       |        |        |            |        |          |
|     |      |                |       |        |       |        |        |            |        |          |

## ■ 契約概要

- ①敷金・礼金0円、2年契約（以降通常自動更新）。但し(株)Casa（保証会社）との保証契約が必須。他の保証会社は利用不可。
- ②賃借人の故意・過失による汚損・破損による修理費は賃借人負担。
- ③2年未満で解約した場合、規定の違約金を賃借人へ支払う。
- ④駐車場無し。
- ⑤入居前に弊社指定業者にて鍵交換を実施します。  
鍵交換費用の17,000円（税抜）は賃借人負担となります。
- ⑥ペットの飼育は出来ません。
- ⑦店舗としての利用は出来ません。
- ⑧賠償責任特約付住宅保険、加入義務有。
- ⑨取引形態は仲介。



物件公開中

<http://www.f-takken.com>