

二日市ビル 空室案内

テナント区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

■ 空室状況

階数	室番号	面積		月額賃料(税抜)		月額共益費(税抜)		月額賃料等(税抜)		敷金		入居可能時期
		m	坪	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	月	
2	2-B	26.972	8.159	69,352	8,500	賃料に含む		69,352	8,500	693,520	10	2025年11月予定

■ 物件概要

■ 住所	福岡県筑紫野市二日市中央4丁目11番1号
■ 交通	西鉄大牟田線「二日市駅」より徒歩1分
■ 駐車場	応相談 コインパーキング有り（一時駐車）
■ 構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階（SRC造）
■ 竣工年	1977年 ※築年数47年
■ 開閉時間	全日24時間入退館可能 389.44坪
■ 基準階面積	389.44坪
■ 契約形態	普通建物賃貸借契約
■ 引渡状態	現状有姿（事務所仕様）
■ 空調	個別空調
■ 管理人	平日のみ有人対応（9:00～17:00まで）
■ 光ケーブル	1階MDF迄引込み済
■ エレベーター	1基
■ 天井高	2,400～2,600mm（床から天井迄の高さ）

住居区画 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

■ 空室状況

貸室	間取	面積		月額賃料等			保証委託料		入居可能時期	備考
		m	坪	家賃	共益費	合計	初回	1ヶ月毎(700円)		
511	1LDK	43.99	13.31	52,000	賃料に含む	52,000	26,000	700	即入居可	1LDK（洋室）
903	1DK	34.26	10.36	52,000	賃料に含む	52,000	26,000	700	即入居可	1DK(洋室)

■ 契約概要

- ①敷金・礼金 0 円、2 年契約（以降通常自動更新）。但し(株)Casa（保証会社）との保証契約が必須。他の保証会社は利用不可。
- ②賃借人の故意・過失による汚損・破損による修理費は賃借人負担。
- ③ 2 年未満で解約した場合、規定の違約金を賃借人へ支払う。
- ④駐車場無し。
- ⑤入居前に弊社指定業者にて鍵交換を実施します。
鍵交換費用の17,000円（税抜）は賃借人負担となります。
- ⑥ペットの飼育は出来ません。
- ⑦店舗としての利用は出来ません。
- ⑧賠償責任特約付住宅保険、加入義務有。
- ⑨取引形態は仲介。



物件公開中

<http://www.f-takken.com>

※ 問合せ先 西日本ビル株式会社 担当：貝原・古川 TEL 092-925-3175 FAX 092-925-3185