

# 新日本ビル 空室案内

## テナント区画

## 広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

### ■ 空室状況

金額：円

階数	室番号	面積		月額賃料(税抜)		月額共益費(税抜)		月額賃料等(税抜)		敷金		入居可能時期
		m <sup>2</sup>	坪	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	坪当り	金額	月	
3	307	105.272	31.845	407,616	12,800	101,904	3,200	509,520	16,000	4,076,160	10	2026年10月初旬
5	510	97.450	29.478	377,318	12,800	94,330	3,200	471,648	16,000	3,773,180	10	2026年11月下旬

### ■ 物件概要

住所	福岡市中央区大名2丁目4番22号		
交通	福岡市営地下鉄「赤坂駅」より徒歩1分		
開閉時間	正面玄関	平日/土曜	7:30~21:00
	通用路	日祝日	閉鎖
		全日	24時間入退館可能 ※夜間はセキュリティカードを使用
空調	個別空調		
警備	全館機械警備(セコム株) ※別途、貸室に警備機器の設置は出来ませんが、当社の承諾が必要となります。		
照明器具	LED照明		
光ケーブル	引き込み済み(各階共用部まで)		
エレベーター	3基		
天井高	1階2,700mm 2階~9階2,350mm		
竣工年	1973年 ※2006年リニューアル/耐震補強工事		
基準階面積	383坪		



## 駐車場

### ■ 空庫状況：満車

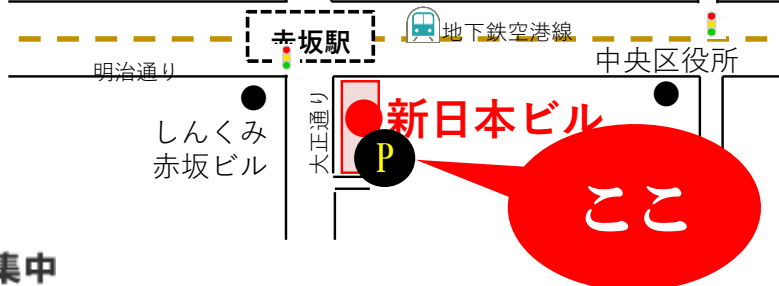
金額：円

保管区画	月額保管料(税抜)		保証金	入庫制限 (mm)						保管条件
	金額/台	空き無		全長	(全幅)	全高	タイヤ外幅	最低地上高さ	重量	
立体 (機械式)	25,000		なし	4,900	(1,850)	1,550	1,740	110	1.5t	全日：24時間入出庫可能 ・入庫制限のため、事前に契約車両の寸法をご確認下さい。 ・実際に入庫確認をお願いします。



問合せ先・新日本ビル担当：大塚 (TEL) 092-781-7181

大名2丁目  
赤坂交差点角



大名2丁目赤坂交差点  
新日本ビル駐車場 月極契約募集中