

## 和白丘複合施設 空室案内

## テナント区画

広告料は月額賃料の1.0ヵ月分（消費税を含む）

## ■空室状況

金額：円

| 建物番号 | 面積             |        | 月額賃料(税抜)  |        | 月額共益費(税抜) |     | 月額賃料等(税抜) |        | 敷金         |    | 入居可能時期      |
|------|----------------|--------|-----------|--------|-----------|-----|-----------|--------|------------|----|-------------|
|      | m <sup>2</sup> | 坪      | 金額        | 坪当り    | 金額        | 坪当り | 金額        | 坪当り    | 金額         | 月  |             |
| 店舗 4 | 227.160        | 68.716 | 1,030,740 | 15,000 | 5,000     | 72  | 1,035,740 | 15,072 | 10,307,400 | 10 | 2027年2月初旬予定 |

## ■物件概要

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| 所在    | 福岡市東区和白丘1丁目561番2の1                      |
| 交通    | JR「和白駅」及び西鉄「和白駅」より徒歩10分、西鉄バス「和白丘」より徒歩3分 |
| 引渡し   | 原則スケルトン                                 |
| 契約種類  | 普通建物賃貸借                                 |
| 契約期限  | 2年                                      |
| 連帯保証人 | 必要                                      |
| 家賃保証  | 原則加入                                    |
| 駐車場   | 共用駐車場利用可（許可書発行2台）                       |
| 施設運営  | 【テナント】 営業時間は要相談                         |
|       | 【駐車場】 営業時間に準じる（お客様も同様）                  |
| 建築構造  | 鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建                          |
| 竣工年   | 2000年8月                                 |
| 敷地面積  | 6042.71m <sup>2</sup>                   |



問合せ先・新日本ビル担当：大塚・貝原（TEL）092-781-7181

